

MINERÍA

DEL RIESGO AL HECHO

Finalmente, el predictamen de la Ley de Minería Artesanal y Pequeña Minería (Ley MAPE) de la Comisión de Energía y Minas del Congreso, se aleja de la propuesta del Ejecutivo y materializa los riesgos alertados por SEMANAeconómica (SEI963).

La propuesta de crear un Registro Nacional de la Pequeña Minería, Minería Artesanal y Minería Tradicional (Renapmat) camufla bajo otro nombre la protección que ejerce el Registro Integral de Formalización Minera (Reinfo). "Incorpora a los informales. No sólo del Reinfo vigente, sino a los suspendidos", advierte la directora ejecutiva de la Sociedad Nacional de Minería, Petróleo y Energía (SNMPE), Angela Grossheim.

Además, el Renapmat incluiría más participantes bajo una nueva categoría: la 'minería tradicional', es decir, aquella que es ejercida por personas, familias o comunidades de manera empírica y heredada bajo métodos ancestrales. "Es una definición sumamente vaga. Un nuevo grupo considerado como mineros es un problema", alerta la socia de Minería de CMS Grau, María Cristina Alva.

Como advirtió esta revista hace poco, la servidumbre minera también fue incluida en el predictamen, lo que desprotege a las concesiones inactivas operadas por las mineras formales. Otra medida planteada es fortalecer la trazabilidad del mineral, explosivos, entre otros, creando el Sistema Interoperable de la Pequeña Minería, Minería Artesanal y Minería Tradicional (SIPMMA). El instrumento es visto como positivo, pero que vaya con el Renapmat contamina su eficacia, opina el *counsel* en Derecho Minero de Payet, Rey, Cauvi, Pérez Abogados, Ángel Chávez. El documento ha pasado a un cuarto intermedio para revisión. (CGC)



La firma cuadruplicará su facturación en Estados Unidos. LIBRE CORP

INMOBILIARIO

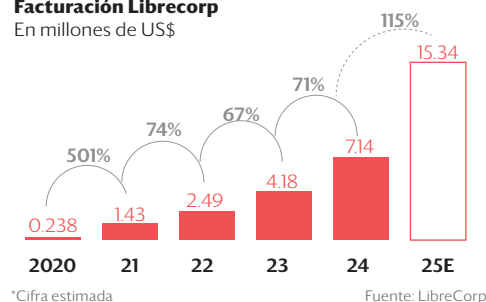
Foco en LibreCorp

La compañía proyecta duplicar su facturación este 2025 con su ingreso al segmento MiVivienda en Chorrillos y la expansión de su operación en Estados Unidos. Además, prepara su ingreso al mercado mexicano para el tercer trimestre. (EAA)

OPERACIONES

LibreCorp es un grupo inmobiliario con cinco años de trayectoria. Tiene diez proyectos entregados y en desarrollo entre el Perú y EE.UU. En Lima, están ubicados en Barranco, Miraflores y próximamente Chorrillos, donde lanzará su primer edificio MiVivienda. En EE.UU., la firma ha construido casas en Florida Central y Washington, y ahora apuesta por Edgewater, en Miami.

Facturación LibreCorp
En millones de US\$



CRECIMIENTO

La compañía alcanzó su mayor ritmo de crecimiento en 2024, cuando registró una facturación de US\$714 millones. El resultado fue impulsado por la consolidación de las ventas de su proyecto Arrieta 271 en Barranco, con 53 departamentos, y el lanzamiento del edificio Larco 1036 en Miraflores, que dispone de 45 unidades. Además, contribuyó significativamente la venta de dos casas de su primer proyecto en Auburndale, en Central Florida.

Este 2025, la compañía proyecta alcanzar la factura-

ción más alta desde su fundación, con US\$15.34 millones. El crecimiento tendrá como fundamento la venta de 10 casas en Rotonda Sands, en Central Florida, y el ingreso al segmento de Viviendas de Interés Social en Chorrillos, donde construirá un edificio de 300 departamentos en dos etapas. "En el Perú ofrecemos diversas tipologías de viviendas, mientras que en EE.UU. comercializamos principalmente *townhouses* y *single-family homes*", explica el socio fundador de LibreCorp, Carlos Perales.

PLANES

Hoy, el mercado estadounidense se representa el 29% de la facturación total de la compañía. Con el próximo lanzamiento de su primer edificio en Miami, de 68 unidades, LibreCorp espera triplicar su facturación total en EE.UU.. Así, pasaría de US\$20.6 millones a US\$87.9 millones. A la par, la compañía está preparando su ingreso al mercado mexicano. A fines del 3T25, evaluará inversiones en zonas estratégicas como la franja de Yucatán y Cancún, con el objetivo de atender la creciente demanda de compradores extranjeros.