



Andina

## INFRAESTRUCTURA

### DISCORDIA EN OLMOS

La transferencia del Proyecto Especial Olmos (Lambayeque) del Gobierno Regional (GORE) de Lambayeque al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego (Midagri) apunta a extender su entrampamiento (SE 1955). Según pudo conocer SEMANA económica, **el GORE se opone a entregar el proyecto al Midagri, debido a que desearía mantener la concesión con Novonor (antes Odebre-**

**cht), a través de su subsidiaria Concesionaria Tránsito Olmos. Una posición diametralmente opuesta a la del Poder Ejecutivo.**

Tras cuatro sesiones descentralizadas, el último miércoles se realizó una sesión extraordinaria en la que participaron actores sectoriales, consejeros regionales, ProlInversión y el Ministerio de Economía y Finanzas. El Midagri se ausentó. Aunque se discutieron temas de asistencia técnica a cargo del Ejecutivo, no se logró ningún avance para convencer al GORE de traspasar el proyecto, según el dirigente del

Bloque 1 de Riego de Valle Viejo, Audías Tiquillahuanca, quien estuvo presente en la reunión.

De los 10 consejeros regionales, sólo entre dos y tres estarían alineados con el Ejecutivo. Los demás, entre ellos el consejero delegado titular, buscarían que el GORE firme una quinta adenda para extender la concesión de Novonor por diez años más, de acuerdo con Jorge Gutiérrez, consultor independiente en asuntos hídricos, con conocimiento directo del proyecto Olmos.

La postura de los consejeros recibió el respaldo del gobernador regional de Lambayeque, Jorge Luis Pérez, quien cuestionó las recientes declaraciones del presidente del Consejo de Ministros, Gustavo Adrianzén. El último jueves el primer ministro

ratificó la decisión del Ejecutivo de no renovar el contrato de concesión con Novonor.

El gobernador dijo que la región no asumirá las indemnizaciones derivadas de no extender el vínculo contractual. Lo cierto, sin embargo, es que el contrato no obliga al GORE a desembolsar dinero. "No hay indemnización que pagar cuando caduca un contrato de concesión por vencimiento de plazo", aclara el socio Damma Legal, Juan José Cárdenas.

A cinco meses del vencimiento de la concesión, la transferencia ahora necesita acelerar. "Es natural que los GORE no quieran ceder la titularidad. Pasó con Chavimochic y Majes. Pero todavía no tienen capacidades técnicas ni financieras para manejar proyectos de esta complejidad", finaliza Cárdenas. **(CGC)**

### El GORE de Lambayeque se sigue oponiendo a entregar el proyecto Olmos al Midagri

## TURISMO

### "Este año estamos siendo bastante agresivos"

Gonzalo Calderón, CEO de Aranwa Hotels, estima que la compañía incrementará su facturación en 22% este año. Además, apostará por la remodelación y apertura de nuevos hoteles en Lima y Arequipa.



Aranwa

#### ¿Cuáles fueron los resultados en el 1T23?

Estamos 2% sobre el presupuesto de ventas y 4% sobre el de rentabilidad. El hotel de mejor *performance* fue Paracas, que ha sido recientemente remodelado. Ha tenido un incremento de 8% en su tarifa y 3% más en ocupación. Esto nos ha permitido sortear los problemas del hotel de Vichayito, donde perdimos 11 habitaciones por los oleajes anómalos de finales del año pasado.

#### Las tarifas del sector hotelero cayeron bastante en los últimos años. ¿Están cerca de recuperar los niveles de 2019?

Hoy Paracas tiene *tickets* más altos por la remodelación. Sin embargo, Cusco y Valle

Sagrado todavía no recuperan los números tarifarios. En este momento, estamos a 1% o 2% por debajo de la tarifa prepandemia. El 2024 era casi 5%. Tenemos un equipo comercial muy enfocado en subir la tarifa.

#### ¿Aranwa abrirá más hoteles?

La prioridad es remodelar el hotel de Vichayito y para eso invertiremos cerca de S/5 millones. Además, planeamos subirlo de categoría, pero eso se hará entre 2025 y 2026. También empezamos la siguiente etapa de la remodelación del hotel de Paracas, y el próximo año tendremos una inversión fuerte en el hotel del Valle Sagrado. Por otro lado, tenemos proyectos de un hotel en Lima y otro en Are-

quipa. Ambos deberían abrir en 2026.

#### ¿La compañía tiene planeado abrir hoteles en el extranjero?

Hay un par de proyectos en evaluación, pero todavía es muy precario. Hay mucho por hacer en Perú. Por ejemplo, queremos tener más presencia en Cusco y Lima. Antes de pensar en internacionalizarnos, tenemos que consolidar la marca aquí.

#### ¿Cuánto proyectan crecer este año?

Este año estamos siendo bastante agresivos. Tenemos presupuestado crecer 22% en facturación y pasar de 11% a 16% de rentabilidad. **(ASU)**